

# LOCAZIONI BREVI TURISTICHE

## PROSPETTIVE ADEMPIMENTI NOVITA'

Incontro di studio in presenza e in diretta streaming organizzato dai Coordinamenti Regionali U.P.P.I. Unione Piccoli Proprietari Immobiliari del Veneto e del Friuli Venezia Giulia e con il contributo di A.N.A.D.IMM. Associazione Nazionale Avvocati di Diritto Immobiliare

### venerdì 22 settembre 2023 ore 15.30

registrazione partecipanti in sala e avvio diretta streaming ore 15.15

## BIBIONE (VE) Via Maja 84 Sala Polivalente Comunale

#### PROGRAMMA

#### Introduzione del Moderatore: prospettive e ruolo delle locazioni brevi turistiche

Avv. Chiara Bidon - Responsabile Delegazione UPPI Portogruaro

#### Saluti istituzionali e di settore: qual'è il turismo che vogliamo?

- Comune di San Michele al Tagliamento (città ospitante)
- Regione del Veneto - Assessore Regionale ai Fondi UE - Turismo - Agricoltura - Commercio estero *Dott. Federico Caner*
- Presidente Camera di Commercio di Venezia Rovigo *Massimo Zanon*
- Presidente Nazionale UPPI *Avv. Fabio Pucci*
- Coordinatrice Regionale UPPI Veneto *Avv. Rossella Morsetto*
- Presidente Bibione Live - Consorzio di Promozione Turistica *Andrea Anese*

#### La situazione del comparto turistico nazionale e regionale

*Dott. Alessandro Simonetto - Presidente FIMAA Venezia Rovigo*  
*Dott. Andrea Oliva - FIMAA Friuli Venezia Giulia*

#### Inquadramento e caratteristiche della locazione breve turistica e differenze con altri contratti abitativi (transitorio, stagionale, foresteria, cond-hotel), cenni all'attività di affittacamere e bed and breakfast

*Avv. Ladislao Kowalski - Presidente Centro Studi Giuridici Nazionale UPPI*

#### La gestione imprenditoriale della locazione breve turistica

*Avv. Ruggero Sonino - Presidente Nazionale ANADIMM*

#### La gestione diretta della locazione breve turistica e l'utilizzo dei portali di intermediazione e prenotazione

*Avv. Paolo Tommasino - Coordinatore Regionale UPPI FVG*

#### Principali obblighi, adempimenti e formalità nella gestione dei contratti brevi turistici (avvio attività, classificazione e codice identificativo nazionale e regionale, comunicazioni, tassa di soggiorno)

*Dott.ssa Giulia Mariutti - Presidente ALP Bibione*  
*Geom. Michele Gianessi - Coordinamento Regionale UPPI FVG*

#### Il regime fiscale dei contratti di locazione ad uso turistico, gli adempimenti fiscali e i controlli sulle locazioni brevi e turistiche

*Dott. Jean-Claude Mochet - Segretario Generale Nazionale UPPI*  
*Dott. Gianni Cavallero - Presidente Commissione Fiscale Nazionale UPPI*

#### L'attività di accertamento fiscale e di controllo sull'imposta di soggiorno

*Ten. Col. Michele De Luca - Comandante Gruppo Guardia di Finanza di Portogruaro*

#### La gestione del contenzioso: strumenti di giustizia consensuale ed alternativa

*Avv. Maurizio Di Rocco - Direttore Camera Arbitrale di Venezia*

#### Conclusioni del Moderatore e Fine lavori (ore 19.00)

**SI RACCOMANDA DI PRENOTARE  
UN POSTO A SEDERE IN SALA:**



USA QUESTO LINK  
OPPURE INVIA UNA EMAIL A:  
**uppifvg@gmail.com**

<https://Locazioni-Turistiche-Brevi.eventbrite.it>

L'evento, aperto a tutti gli operatori istituzionali e di settore, è in particolar modo dedicato ai proprietari immobiliari che sono intenzionati ad affittare il proprio alloggio per locazioni brevi turistiche nelle località di vacanza (mare, monti, campagna) e nelle numerose città e località d'arte e di cultura del Veneto e del Friuli Venezia Giulia.

**SEGUI IN DIRETTA STREAMING:**



<https://www.youtube.com/@UPPIFVG/streams>