

## SCHEMA RIASSUNTIVO

### PROVVEDIMENTI IN TEMA DI LOCAZIONI A SEGUITO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19

				Disp. valorizzate	RINEGOZIAZIONE	
					Rigettata	Accolta
1	Tribunale di Bologna	07/05/20	Art. 700 cpc	1218, 1223 cc	X	
2	Tribunale di Roma	29/005/20	Art. 700 cpc	1175, 1375, 1256, 1464 cc	X Con diritto a riduzione canone	
3	Tribunale di Bologna	04/06/20	Art. 700 cpc	1218, 1384, 1225 cc		X
4	Tribunale di Pordenone	08/06/20	Opp. esec.	Normativa emergenziale	X	
5	Tribunale di Milano	24/07/20	Art. 700 cpc	Normativa emergenziale	X	
6	Tribunale di Venezia	28/07/20	Ist. art. 665 cpc	1375, art. 2 Cost.1256, 1464 cc		X
7	Tribunale di Roma	27/08/20	Art. 700 cpc	1256, 1258, 1464 cc		X
8	Tribunale di Milano	21/10/20	Ist. art. 665 cpc	1575 n. 2 cc, art. 2 Cost.		X
9	Tribunale di Macerata	28/10/20	Ist. art. 665 cpc	1218, 1223 cc, 665 cpc	X	
10	Tribunale di Venezia	16/11/20	Art. 700 cpc	1375, 1322, 1325 n. 2, 2033, 2034, 2035, 2041, 1453, 1458, 1463, 1464, 1467 cc, art. 2 Cost.		X
11	Tribunale di La Spezia	14/12/20	Sentenza	1362, 1453, 1455, 1571 cc		X
12	Tribunale di Roma	16/12/20	Ist. art. 665 cpc	Illegittimità dei DPCM, 1463, 1464, 1258, 1256, 1467, 1468, 1218, 1223 cc	X	
13	Tribunale di Firenze	27/01/21	Ist. art. 665 cpc	1175, 1375, 1374, 1218, 1223, 1623 cc	X	
14	Tribunale di Modena	15/02/21	Ist. art. 665 cpc	1467, 1256, 1258, 1464 cc art. 216 DL 34/20		X
15	Tribunale di Roma	19/02/21	Sentenza	Divieto all'Autorità Giudiziaria di modifica degli accordi contrattuali	X	
16	Tribunale di Roma	10/03/21	Sentenza	Esclusione del locatore rispetto all'impedimento allo svolgimento dell'attività	X	
17	Tribunale di Roma	09/04/21	Sentenza	Esclusione di fonte normativa dei DPCM limiti all'obbligo di buona fede ex art. 1375 cc	X	

18	Tribunale di Arezzo	17/05/21	Ist. art. 665 cpc	Art. 185 bis cpc, 1218, 1223, 1374, 1366, 1375, 1464 e art. 2 della Costituzione	?	?
----	---------------------	----------	----------------------	--	---	---

18 giugno 2021

elaborazione ANADIMM  
a cura avv. Ladislao Kowalski